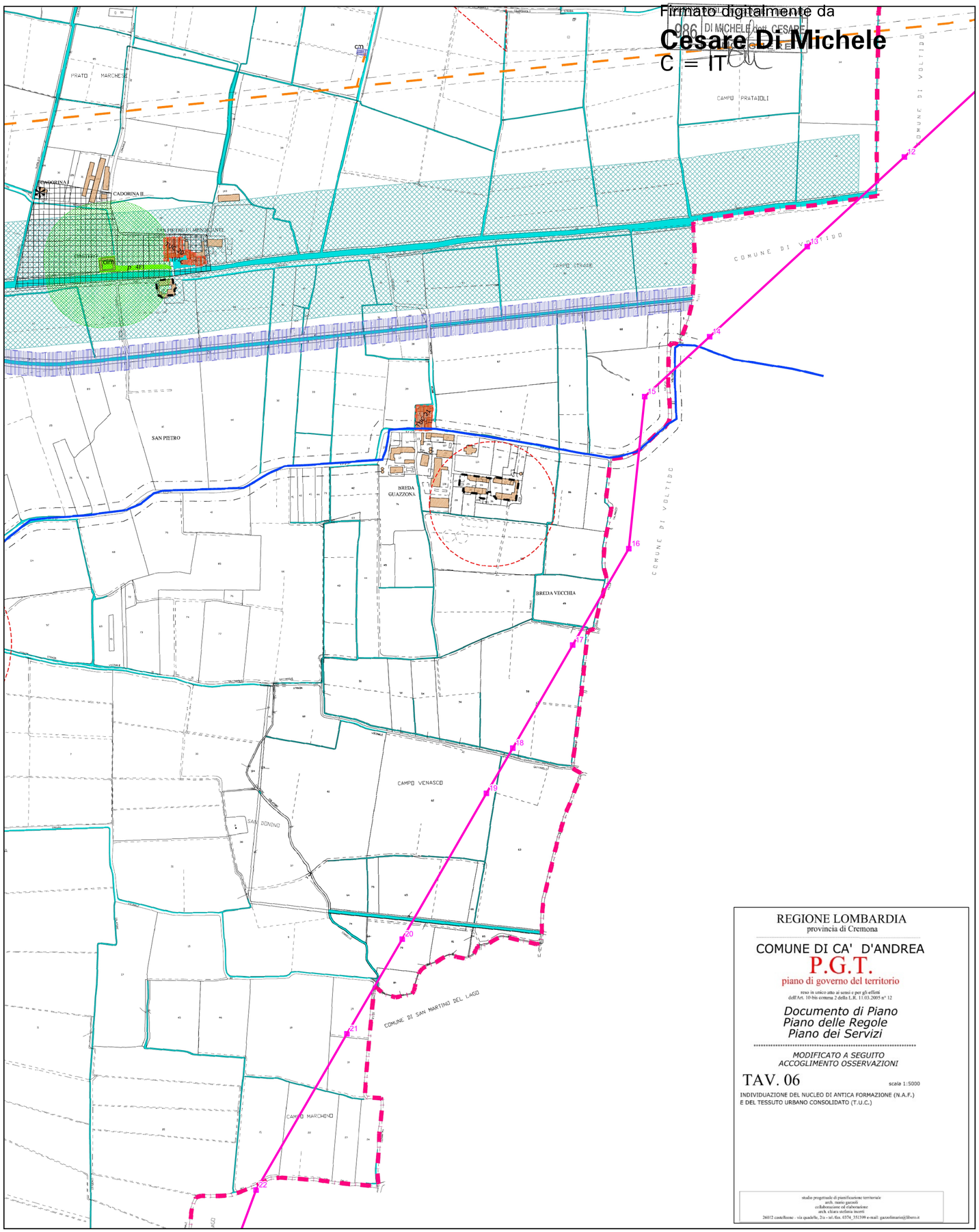
Firmato digitalmente da
Cesare Di Michele
C = IT



LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto urbano. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto agricolo. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico. Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

CA' D'ANDREA (Capoluogo)

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 1, T.U.C. 2, T.U.C. 3, T.U.C. 4, T.U.C. 5 - P.E.E.P.
- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere produttivo — T.U.C. 6

RONCA DE' GOLFERAMI

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 7, T.U.C. 8
- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere produttivo — T.U.C. 9, T.U.C. 10

BROLPASINO

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 11, T.U.C. 12

FOSSA GUAZZONA

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 13, T.U.C. 14, T.U.C. 15

PIEVE SAN MAURIZIO

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 16, T.U.C. 17

CASANOVA D'OFFREDI - CASCINA GALIZIA

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 18, T.U.C. 19

SAN PIETRO IN MENDICATE

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 20

BREDA GUAZZONA

- AMBITO EDIFICATO, sistema urbano consolidato a carattere residenziale — T.U.C. 21

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA

VINCOLO CIMITERIALE

v.a., v.p., p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 20 alla S.P. n° 27 - Postumia
m. 20 alla S.P. n° 30

proposta di viabilità

viabilità esistente da riqualificare

Metanodotto - Snam rete gas assoggettato ai vincoli e norme di cui al D.M. 24.11.1984 e relativa fascia di rispetto – 18,00 m.

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
AL "CANALE PRINCIPALE DI VOLTIDO"

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
Canale Dugale Delmona Tagliata
- m. 150 - ai sensi dell'art. 16 c. 2 della normativa del P.T.C.P.
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale (della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.P.R.

Fascia di rispetto al depuratore raggio metri 200
- in territorio comunale di Torre de' Picenardi -

Limite ambito di salvaguardia cono visuale

LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 20 dalla Santella

ZONA 1a rischio fitogeologico molto elevato (art. 51.2 del PAI)
Area a rischio R4 della zona 1 sistema al centro edificato (*)

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI CA' D'ANDREA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

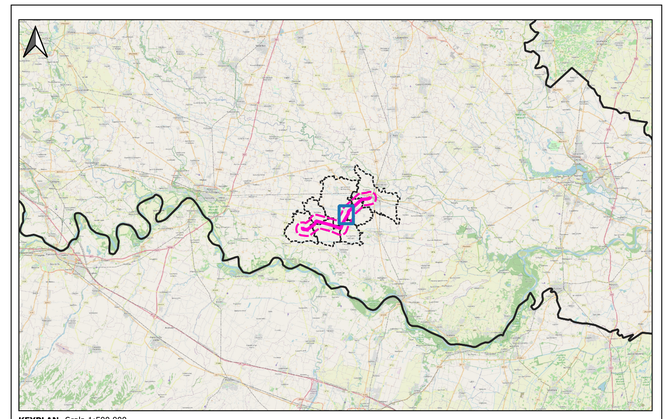
MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 06

scala 1:5000

INDIVIDUAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.) E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadrelle, 2/a - tel./fax. 0374. 351399 e-mail: gazzolimario@libero.it



KEYPLAN- Scala 1:500.000

LEGENDA

OPERE IN PROGETTO

- Nuovo elettrodotto aereo 132 kV
- Sostegni di nuova realizzazione

0 250 500 m

ESTERNO				
00	08/07/2024	Prima emissione	Proger	
N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	

PROGER

REVISIONI				
00	08/07/2024	Prima emissione	F. Felli (SVP-SA-SANO)	V. De Santis (SVP-SA-SANO)
N.	DATA	DESCRIZIONE	ESAMINATO	ACCETTATO

NUMERO E DATA ORDINE n. 4000105132 del 30.01.2024

MOTIVO DELL'INVIO ■ PER ACCETTAZIONE ☐ PER INFORMAZIONE

CODIFICA ELABORATO: DEBX18096B3237331

Terna Rete Italia — TERNA GROUP

TITOLO ELABORATO: Nuovo Elettrodotto Aereo 132kV CP Piadena - CP Cella Dati
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
STRALCIO PGT - COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI

TIPOLOGIA ELABORATO: PLANIMETRIA

PROGETTO: -

NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DEBX18096B3237331.pdf	-	A1	1:5.000	1/1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna SpA e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna SpA.
This document contains information proprietary to TERNA S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of TERNA S.p.A. is prohibit.